

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строящегося жилого дома, со встроено-пристроенными помещениями
многофункционального назначения, расположенного
по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д.42

г. Пермь

09 апреля 2014г.

<i>1. Информация о застройщике</i>					
1). Firmenное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Firmenное наименование: открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 14» Юридический адрес: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 82 Фактический адрес: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 82 Телефон: (342) 281-15-17, факс: (342) 280-99-91 Сайт: www.trest14perm.ru Режим работы: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней				
2). Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 01.10.2002 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Перми. Основной государственный регистрационный номер 1025900513781. ИНН 5902183908/КПП 590401001				
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Мачехин Владимир Александрович — 51,65% акций Акинфиева Людмила Григорьевна - 29,88% акций 18,47% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.				
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	№	Место нахождения многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию	
	Пермский край, г. Пермь				
	1	ул. Восстания, д.71	II полугодие 2011г.	июль 2011г.	
	2	ул. Грачева, 19	30 июня 2012г.	18 июня 2012г.	
	3	ул. В. Фигнер, д.2	30 июня 2012г.	22 декабря 2011г.	
	4	ул. Луначарского, д.66	31 декабря 2013г.	25 декабря 2012г.	
	5	ул. Куйбышева, д.82	20 января 2015г.	-	
	6	ул. Спартаковская, 7	30 июня 2013г.	05 июля 2013г.	
	7	ул. Анри Барбюса, 51	30 июня 2013г.	29 марта 2013г.	
	8	ул. Веры Засулич, 44, (Норильская, д.4, п.1)	31 марта 2014г.	31 декабря 2013г.	
	9	ул. Анри Барбюса, 45	31 декабря 2013г.	12 декабря 2013г.	
	10	ул. Веры Засулич, 46, (Норильская, д.4, п.2)	30 июня 2014г.	31 марта 2014г.	
	11	ул. Льва Толстого, 2	31 декабря 2013г.	08 июля 2013г.	
	12	ул. Красногвардейская, 2	30 сентября 2014г.	-	
	13	ул. Веры Фигнер, 2 (2 очередь)	31 декабря 2012г.	23 ноября 2012г.	
	14	ул. Веры Засулич, 48, (Норильская, д.4, п.3)	31 декабря 2014г.	-	
	15	ул. Екатерининская, д.122	30 июня 2014г.	21 февраля 2014г.	
	16	ул. Батумская, д.8	30 сентября 2015г.	-	
	17	ул. Веры Засулич, 46а, (Норильская, д.4, п.6)	30 июня 2015г.	-	
	18	Детский сад по ул. Баумана, 5	6 декабря 2014г.	-	
	Пермский край, Пермский район, д. Кондратово				
	19	ул. Садовое Кольцо, д.16	II полугодие 2010г.	январь 2011г.	
	20	ул. Садовое Кольцо, д.35а	30 сентября 2011г.	15 марта 2012г.	
	21	ул. Камская, д.16	30 июня 2012г.	31 мая 2012г.	
	22	Детский сад по ул. Карла Маркса, д.1г	01 сентября 2011г.	30 июня 2011г.	
23	ул. Камская, 1Б (поз.13) 2 очередь	30 сентября 2012 г.	20 сентября 2012г.		
24	ул. Культуры, д.2а	31 декабря 2013г.	02 декабря 2013г.		
25	ул. Камская, д.3	31 декабря 2014г.	01 ноября 2013г.		

	Пермский край, Пермский район, с. Фролы		
26	ул. Весенняя, д.2	II квартал 2011 г.	август 2011г.
27	ул. Весенняя, д.6	I квартал 2011г.	март 2011г.
28	ул. Весенняя, д.8	30 июня 2012г.	30 декабря 2011г.
29	ул. Весенняя, д.1	31 декабря 2013г.	29 августа 2013г.
30	ул. Весенняя, д.3	30 июня 2013г.	29 марта 2013г.
31	ул. Весенняя, д.5	30 июня 2013г.	26 апреля 2013г.
32	ул. Сибирская, д.35	31 декабря 2014г.	31 марта 2014г.
33	ул. Сибирская, д.37	30 июня 2015г.	-
	Пермский край, Пермский район, с. Лобаново		
34	ул. Центральная, д.24/1	II полугодие 2011г.	декабрь 2011г.
35	ул. Центральная, д.24/1 (2-я очередь)	30 июня 2013г.	12 декабря 2012г.
36	ул. Центральная, д.14	31 марта 2015г.	-
	Пермский край, Березовский район, с. Березовка		
37	ул. Октябрьская, д.34	31 декабря 2011г.	28 ноября 2011г.
	Пермский край, Пермский район, п. Горный		
38	ул. Конников, д. 10	II полугодие 2011г.	декабрь 2011г.
39	ул. Конников, д.14	30 августа 2011г.	15 августа 2011г.
40	ул. Подлесная, 1а	31 декабря 2011г.	12 декабря 2011г.
41	ул. Подлесная, 3а	31 декабря 2011г.	25 ноября 2011г.
42	ул. Подлесная, 5а	31 декабря 2011г.	16 сентября 2011г.
43	ул. Лямина, 2а	31 марта 2013г.	30 августа 2012г.
44	ул. Парковая, д.1	31 марта 2015г.	-
45	ул. Парковая, д.2	31 марта 2015г.	-
46	ул. Парковая, д.3	30 июня 2015г.	-
	Пермский край, Пермский район, ст.Ферма		
47	Детский сад по ул.Трубная, 10	август 2013	15 августа 2013
	Пермский край, Пермский район, п. Сылта		
4748	ул. Корнеева, д.27 (2 очередь)	II полугодие 2011г.	март 2011г.
	Пермский край, г. Кунгур		
49	ул. Российская, д.35	31 декабря 2012г.	07 ноября 2012г.
50	ул. Российская, д.27	31 декабря 2013г.	28 июня 2013г.
51	Детский сад по ул. Шоссейная,48 (поз.10)	9 августа 2014г.	-
52	ул. Шоссейная, д.47 (поз. 9)	12 ноября 2014г.	-
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство № 0180.05-2009-5902183908-С-2 от 18.10.2013г., выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», протокол № 127 от 18.10.2013г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.		
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат – 17 545 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 2 409 891 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 2 091 085 тыс.руб.		
II. Информация о проекте строительства			
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Цель проекта строительства: строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома. Этапы и сроки реализации проекта строительства: выполнение всего объема работ в I этап, срок реализации строительства – 31 декабря 2015 года. Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-4-0061-14, утвержденное 03.03.2014г. Краевым государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Пермского края».		
2). Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU90303000 – 44/2014, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 20 марта 2014 года.		
3). Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного	Собственник земельного участка – Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 14». Застройщик обладает правом владения и пользования земельным участком на основании следующих документов: - свидетельство о государственной регистрации права собственности от 19.08.2013 серия 59-БГ № 983350, выданное		

<p>участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства</p>	<p>Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, вид права: собственность, объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, общая площадь 9508,00+/-20,00 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Батумская, ул.Калинина, кадастровый номер земельного участка 59:01:1713124:43, запись регистрации № 59-59-24/017/2013-799.</p> <p>Элементы благоустройства: проектом предусматривается устройство автопроездов и парковки с асфальтобетонным покрытием; устройство тротуаров, пешеходных дорожек, площадок для отдыха; устройство детской игровой и физкультурной площадок; озеленение территории с устройством газона, посадкой деревьев и кустарника. Въезды на территорию жилого дома предусматриваются со стороны улиц Калинина и Батумская. На территории предусмотрены автостоянки для временного хранения автомобилей. Ширина тротуаров - 1,5м, проездов – 5,5м.</p>
<p>4). Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Жилой дом находится по адресу: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул. Калинина, 42 и расположен в квартале, ограниченном улицами Калинина, Батумская, Нижнекурьянская и Курьянским переулком микрорайона Нижняя Курья. Жилой дом кирпичный, четырехподъездный, многоквартирный, количество этажей – 18, в том числе технический чердак и подполье, количество надземных эксплуатируемых этажей - 16. Жилой дом имеет форму плана, близкую к Г-образной и запроектирован с тремя секциями: Секция 1 – двухподъездная, секции 2,3 – одноподъездные.</p> <p>Наружные стены кирпичные, слоистой конструкции, внутренние стены кирпичные, перегородки кирпичные и из пазогребневых гипсобетонных блоков. Перекрытия из сборных железобетонных плит. Крыша плоская, чердачная, кровля рулонная с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Жилой дом оборудуется системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, сетями связи (телефонизация, радификация, телевидение), в каждом подъезде два лифта грузоподъемностью 630 и 400кг.</p>
<p>5). Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>На первом этаже жилого дома по ул. Калинина, 42 размещаются помещения многофункционального назначения - 4 непродовольственных магазина и 4 офиса. (Полезная площадь магазинов - 1310,56 кв.м., полезная площадь офисов - 405,15 кв.м). С 2-го по 16-ый этажи запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. Общее количество квартир жилого дома: 360, в том числе 1-комнатных – 240 (площадью от 38,16 до 47,05 кв.м.); 2-комнатных – 105 (площадью от 59,92 до 62,70 кв.м.); 3-комнатных – 15 (площадью 78,06 кв.м.). Проектная общая площадь квартир – 16517,40 кв.м., проектная площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом) – 17292,15 кв.м.</p> <p>Квартиры состоят из изолированных жилых комнат, кухонь, прихожих, санузлов и коридоров. В однокомнатных квартирах предусмотрены совмещенные санузлы, в остальных квартирах – раздельные. Часть однокомнатных квартир в угловой секции запроектирована с кухнями-нишами. Каждая из квартир имеет застекленную лоджию или балкон. Квартиры оборудуются электрическими плитами.</p>
<p>6). Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Встроенно-пристроенные помещения предназначены для размещения офисных помещений и магазинов по торговле непродовольственными товарами.</p>
<p>7). Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,</p>	<p>Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в</p>

<p>которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
<p>8). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – 31 декабря 2015 года. Разрешение на ввод жилого дома уполномочен выдать Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.</p>
<p>9). Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Застройщик добровольное страхование рисков не осуществляет. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участником долевого строительства самостоятельно.</p>
<p>9.1). Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 883 743 тыс. руб.</p>
<p>10). Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ОАО «Трест № 14».</p>
<p>11). Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в порядке, предусмотренном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г №214-ФЗ.</p>
<p>12). Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нет.</p>

**Заместитель генерального директора
ОАО «Трест № 14»
М.П.**

Н.В. Белобородова